LEI Nº 2287/2023

DE 19 DE ABRIL DE 2023

"Autoriza a Desafetação de Área Institucional e doação de imóvel do patrimônio público municipal que específica, e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Perdizes, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Antônio Roberto Bergamasco, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições, sanciono a seguinte Lei:

Art. 2º- Autoriza o Poder Executivo a **DOAR** e **DESAFETAR** da destinação de **ÁREA INSTITUCIONAL 01**o terreno urbano, situado na **Rua 9**, esquina com as Ruas 6 e 2 (Rua Ana Borges de Almeida), constituído pela **ÁREA INSTITUCIONAL 01**, Loteamento denominado Zezinho Coelho, nesta cidade e comarca de Perdizes/MG, irregular com área de **4.236,55 m²**, confrontando pela frente com a Rua 9, numa extensão de 32,00 metros e 70,00 metros com a Área Verde 2; pela direita, com a Área Verde 2, numa extensão de 30,00 metros e com a Rua 6, numa extensão de 59,93 metros, sendo em dois lances de 32,29 m e 27,64m; pela esquerda com a Rua 2 (Rua Ana Borges de Almeida), numa extensão de 41,17 metros e pelo fundo, com propriedade de José Augusto Coelho, 10º54'30" com 87,85 metros, respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, **matrícula 15574**, devidamente avaliado em **R$ 294.030,00 (duzentos e noventa e quatro mil e trinta reais)** pela Comissão de Permanente de Bens Móveis e imóveis, nos termos do artigo 11, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Perdizes a **MOTO PISTA PERDIZES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.005.576/0001-17 com sede na Rua Belarmino L. Barbosa, nº 26,

Centro, Perdizes/MG, doravante denominada Sociedade Empresária Limitada, representada por **AMIR DE ARVELOS**, brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial, inscrito no CPF sob o nº 835.067.056-87 e cédula de identidade nº M-5.785988 expedida pela SSP/MG, e **EGUIMAR GOMES DA SILVA**, brasileira, empresária, casada pelo regime de Comunhão Parcial, inscrita no CPF sob o nº 434.671.051-49 e cédula de identidade nº 2421469 expedida pela SSP/GO.

Art. 2º - O imóvel ora doado destina-se à implementação da MOTOPISTA neste município, possibilitando a realização de aulas práticas e exames de habilitação marcados através do sistema do DETRAN/MG, de forma que atingirá o fluxo de atendimento não só do Município de Perdizes, mas da região.

Parágrafo Único: O Empreendimento deverá ser implantado em observância a Portaria Nº 786, de 26 de abril de 2019, que regulamenta o credenciamento de locais destinados a treinamento e à realização dos Exames de Direção Veicular dos candidatos a obtenção da CNH "A" e "ACC"

Art. 3º - A donatária obriga-se a:

I. manter a destinação do referido imóvel ao exposto no art. 2º desta Lei;

II. Satisfazer todas as despesas decorrentes da presente doação, inclusive as de registro da competente escritura;

III. Proibição de alienação do imóvel pelo período 20 (vinte) anos;

IV. Adequação com as normas urbanísticas e ambientais no nível municipal, estadual e federal para manutenção de sua atividade econômica principal;

V. Apresentar alvará de funcionamento, e alvará do corpo de bombeiros, e quando a natureza da estrutura implantada exigir, deverá apresentar alvará sanitário;

VI. Comprovação do recolhimento de tributos e contribuições no Município de Perdizes nos anos de 2021 e 2022;

VII. Evitar toda e qualquer forma de poluição ambiental, cumprindo e fazendo cumprir as leis e normas federais e estaduais pertinentes.

Art. 4º - A organização de sociedade civil donatária deverá no prazo de até 05 (cinco) anos cumprir os encargos definidos no artigo anterior, sob pena de revogação da presente doação e reversão do imóvel ao patrimônio público sem qualquer indenização pelo doador.

§1º - Sem prejuízo da hipótese prevista no *caput* deste artigo, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município na ocorrência do encerramento das atividades da donatária no Município em prazo inferior a 05 (cinco) anos.

§2º - Não poderá a donatária gravar o imóvel com ônus reais, ressalvada a garantia decorrente de processo de financiamento obtido junto à instituição financeira ou no Banco de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para custeio e fomento das atividades fins da donatária no imóvel, devendo ficar gravado na matricula a hipoteca em 2º grau em favor do doador nos termos do §5º do art. 17 da Lei Federal 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 5º - A extinção ou encerramento das atividades, e a paralisação das atividades por prazo superior a 06 (seis) meses implica em revogação da presente doação e imediata reversão do imóvel ao patrimônio público sem qualquer indenização, dentro do prazo previsto no artigo anterior.

Art. 6º - Em caso de revogação da presente doação e consequente reversão do imóvel ora doado ao patrimônio público municipal, em decorrência de inobservância de qualquer dos encargos estipulados, somente as benfeitorias não incorporadas ao imóvel poderão ser levantadas pela donatária.

Art. 7º - Fica o imóvel doado gravado com cláusula de retrocessão.

Art. 8º - Na hipótese da donatária firmar instrumentos particulares ou públicos de cessão, incorporação, fusão, cisão e transformação, dependerão de prévia aquiescência do doador, sob pena de nulidade.

Parágrafo Único: Fica vedada a alienação e parcelamento do imóvel, salvo com anuência expressa do doador, observado o interesse público.

Art. 9º - Em razão de manifesto e relevante interesse público, ficam dispensadas a realização de processo licitatório a doação com encargos, na forma do disposto na letra "a" do inciso I do artigo 11 da Lei Orgânica do Município, e no §4º do artigo 17 da Lei Federal nº 8.666/93.

Art. 10 - Findado o prazo de 05 (cinco) anos da data da publicação desta Lei, a donatária deverá formalizar requerimento de baixa definitiva das condições restritivas do §2º do artigo 3º, junto a Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, devendo o mesmo ser instruído com toda a documentação necessária para comprovação do cumprimento integral dos encargos elencados nesta Lei.

Parágrafo Único - A Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, juntamente com a Procuradoria Geral do Município, apreciará o

requerimento e emitirá parecer conclusivo ao Chefe do Executivo Municipal, que cumprida todos os encargos expedirá Decreto autorizando a baixa definitiva das condições restritivas.

Art. 11 - As despesas, custas, emolumentos, impostos decorrentes da presente doação, encargos e taxas incidentes sobre o imóvel correrão por conta empresa da empresa MOTO PISTA PERDIZES LTDA.

Art. 12 - A donatária deverá observar e cumprir as disposições do Código de Posturas Municipal – Lei nº 1.529 de 22 de novembro de 2005 e demais legislações aplicáveis na espécie.

Art. 13 - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Perdizes-MG, 19 de ABRIL de 2023.

ANTÔNIO ROBERTO BERGAMASCO

Prefeito Municipal